

## Предисловие к описи фонда № 21

« Комитета по земельным ресурсам и землеустройству г.Зверево Ростовской области. Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Ростовской области по г. Зверево» за 1990-2001 годы.

На основании Решения Исполнительного Комитета Совета Народных депутатов Ростовской области № 33 от 5.02.91г в городе Зверево был организован Комитет по земельной реформе и земельным ресурсам , являющейся территориальным органом государственного управления в системе Государственного Комитета РСФСР по земельной реформе по осуществлению новой земельной политике.

Основными задачами Комитета являлось:

- участие в разработке программ проведения земельной реформы и обеспечения поэтапной их реализации
- создание необходимых условий для развития и укрепления высокоэффективных форм организации использования земли
- осуществление работ по перестройке системы землепользования для создания условий рационального и экологически обоснованного использования земли
- участие в проведение инвентаризации земельного фонда
- осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель
- ведение мониторинга, землеустройства и земельного кадастра
- ведению работ по осуществлению перерегистрации всех земельных участков и землепользователей с учетом фактического использования земли.

Основные законодательные документы Комитета:

Конституция РФ, Земельный Кодекс, Гражданский Кодекс, Указы Президента, Постановления Правительства а также Положение о Комитете.

Основными функциями являлось:

- разработка и ведение государственного земельного кадастра, мониторинга земель, земельно-хозяйственного устройства территории;
- составление ежегодных отчетов о наличии земель и распределении их по категориям, угодьям и пользователям, о государственном контроле за использованием и охраной земель, о рекультивации земель;
- организует работу по инвентаризации земель;
- обеспечивает земельно- кадастровой информацией органы государственной власти и местного самоуправления, юридических лиц и граждан;
- выдает информацию об ограничениях и обременениях при оформлении сделок с земельными участками;
- обеспечивает систематическое выявление неиспользуемых земель и создает на их основе фонд перераспределения земель;
- принимает меры по устранению нарушений земельного законодательства;
- контролирует и принимает работы по землеустройству, топографическим и другим изысканиям;
- осуществляет подготовку документов по изъятию и предоставления земельных участков в собственность, аренду , пользование физическим и юридическим лицам;
- осуществляет подготовку документов на право собственности, владения, пользования и аренды земельных участков, а также осуществляет регистрацию прав граждан и юридических лиц на земельные участки.

Работу комитета возглавлял председатель комитета, в его подчинении :

- заместитель председателя, ведущий специалист и специалист-1 категории.

Комитет входил во взаимосвязанную структуру системы Госкомзема. Свою деятельность осуществлял во взаимодействии с администрацией города.

На основании Распоряжения Президента РФ от 15.01.93г № 36-рп, в соответствии с приказом Роскомзема №3 от 18.01.93г и Приказа Облкомземресурсов № 7 от 2. 02.93г произведена реорганизация Комитета по земельной реформе и земельным ресурсам в Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г.Зверево.

К основным задачам Комитета добавились следующие задачи:

- организация и осуществление прогнозирования и планирование рационального использования земель;
- участие в разработке региональных программ, связанных с регулированием земельных отношений, проведением земельной реформы.

Дополнительно введены функции:

- осуществляет мероприятия по созданию автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра;
- осуществляет и представляет на утверждение в установленном порядке кадастровое деление территории с присвоением кадастровых номеров;
- обеспечивает ведение единого государственного реестра земель;
- участвует в составлении списков налогоплательщиков;
- участвует в проведении торгов.

Штат комитета составил 3 человека, возглавлял- руководитель комитета, в его подчинении ведущий специалист и тех работник- водитель.

В целях выполнения основных задач Комитетом были выполнены следующие работы:

- произведена перерегистрация земель и землепользователей с учетом фактического использования земли, выданы Свидетельства на право собственности или пользования в количестве 4049, заключаются договора аренды
- организованы 4 садоводческих общества: «Уголек», «Заря», «Радуга», «Чистые пруды», а также удовлетворены все заявки желающих иметь огород.

Созданы 7 фермерских хозяйств.

Организованы гаражные кооперативы «Таврия», «Сигнал 1», «Волга».

Для удовлетворения потребности жителей г.Зверево в улучшении жилищных условий был решен вопрос о дополнительном выделении земельного участка площадью 45 га под индивидуальное -жилищное строительство.

- Проведена работа по передаче земель в ведение Краснопартизанского сельского Совета(Администрации), общая площадь переданных земель составила 1119, 5га
- четко поставлен контроль за использованием и охраной земель.

Сотрудники Комитета готовили материалы по изъятию и предоставлению земельных участков. Готовили проекты постановлений Главы(МЭР)города об изъятии и предоставлении земельных участков.

Регистрировали сделки с недвижимостью(купля - продажа земельных участков, дарение и наследство земельных участков).

Проводили работы по рассмотрению земельных споров, а также консультировали физических и юридических лиц по вопросам земельных отношений.

Комитет неоднократно защищал интересы города в арбитражных и народных судах.

Ежегодно готовились отчеты о наличии земель, ведется мониторинг земель.

Составлялись списки налогоплательщиков земельного налога и арендной платы земли.

В 1997 году при Комитете по земельным ресурсам и землеустройству г.Зверево создан производственный отдел в составе 6 человек . Основным видом деятельности производственного отдела – выполнение землеустроительных работ и оформление юридических документов на право пользования земельным участком.

Приказом по Комитету по земельным ресурсам и землеустройству Ростовской области от 9.02.2001 г. № 6 прекращена деятельность производственных отделов.

В связи с приказом по Комитету по земельным ресурсам и землеустройству Ростовской области от 15.04.2003г № 32 проведена реорганизация Комитета по земельным ресурсам и землеустройству г. Зверево. Произведено утверждение положения о Комитете по земельным ресурсам и землеустройству по городу Зверево. «Комитет» является структурным подразделением Комитета по земельным ресурсам и землеустройству по Ростовской области, непосредственно подчиняется ему, не является юридическим лицом, но может по решению Комзема по Ростовской области наделяться отдельными полномочиями. Комитет создан для осуществления на территории города специальных( исполнительных, контрольных, разрешительных и др. функций) по организации, координации и контролю ведения государственного учета земельных участках, по организации, координации и контролю проведения землеустройства, государственной кадастровой оценки земель, мониторинга земель и осуществления функций по государственному контролю за использованием и охраной земель.

Дополнительно введенных задач и функций нет. Штат Комитета- 2 человека , из них 1- Руководитель Комитета и 1-специалист 2 категории.

В описи дел постоянного хранения внесены дела за период 1990-2001г. в количестве 41 дело.

Состав документов достаточно полно освещает деятельность Комитета по земельным ресурсам и землеустройству по г. Зверево за 1990-2001годы. Опись составлена в хронологическом порядке по разделам, внутри систематизирована по значимости. В опись 1л внесены документы по личному составу за период 1990-2001 годы в количестве 20 дел.



Руководитель Комзема по г.Зверево

*Е. Н. Романова*

Е.Н.Романова.

# О П И С ь № 1

дела постоянного хранения за 1990г. - 1991г.

№№ п-п	Индексы дел	Заголовки дел	Даты	Кол-во листов	Примечан
1	2	3	4	5	6
		1990г.			
1.		Отчет о наличии земель и распределении их по категориям, угодьям, землевладельцам и землепользователям.		33	
2.		Материалы по садоводческому обществу "Труд"		34	
		1991г.			
3.		Отчет о наличии земель и распределении их по угодьям, категориям, землевладельцам, землепользователям.		21	
<p>В данную опись внесено 3 (три) дела с №1 по №3.</p> <p>Итоговую записку за 1990-1991гг. завершил:                  Ответственный за делопроизводство и архив: <i>[подпись]</i>                  Председатель экспертной комиссии: <i>Е. Романова</i></p>					
<p>Котова Н.В. Веренич О.И.</p>					

Утверждено  
регистрацией  
КОМИТЕТА ПО  
АРХИВНЫМ  
Администрации Ростовской  
области  
№ 14 от 18.08.95

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству

наименование ведомства

Утверждаю: *Е. Н. Романова*

Ростовской области. Комитет по земельным ресурсам

наименование учреждения

Председатель

и землеустройству г.Зверево.

Горкомзема

Е.Н. Романова

14 апреля 1997 г.

# О П И С Ь № 1

дела постоянного хранения за 1992 г. - 1995 г.

№№ п.п.	Индексы дел	Заголовки дел	Даты	Кол-во листов	Примечания
1	2	3	4	5	6
		1992 г.			
4		Отчет по рекультивации земель.		2	
5		Годовой отчет о наличии земель и распределении их по категориям, угодиям, землевладельцам, землепользователям на I.01.93 г.		29	
		1993 г.			
6		Приказы по основной деятельности Комитета по земельным ресурсам и землеустройству г.Зверево с №3 по №9	17 февр 26 июня	7	
7		Годовой отчет о наличии земель и распределении их по категориям, угодиям, землевладельцам, землепользователям на I.01.1994 года		34	
		1994 г.			
8		Приказы по основной деятельности Комитета по земельным ресурсам и землеустройству г.Зверево с №1 по №5	20 янв 27 окт.	6	
9		Годовой отчет о наличии земель и распределении их по категориям, угодиям, землевладельцам, землепользователям на I.01.1995 года.		34	
		1995 г.			
10		Приказы по основной деятельности Комитета по земельным ресурсам и землеустройству г.Зверево с №1 по №9	9 янв. 16 нояб	13	

№№ п/п	Индекс дел	Заголовки дел	Даты	Кол-во листов	Примечания
1	2	3	4	5	6
II		<p>Годовой отчет о наличии земель и распределении их по категориям, угодиям, землевладельцам, землепользователям на I.01.1996 года.</p> <p>В данный раздел описи внесено восемь дел с №4 по №II</p> <p>Итоговую запись заверяю:          Ответственный за делопроизводство и архив <i>Науменко</i> А.П. Науменко          Председатель экспертной комиссии <i>Романова</i> Е.Н. Романова</p> <p><i>Заместитель          председателя          ЗПК п р 4          13.06.96</i></p>		31	

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству

наименование ведомства

Ростовской области. Комитет по земельным ресурсам

наименование учреждения

и землеустройству г. Зверево.

Утверждаю:



# О П И С Ь № I

дела постоянного хранения за 199<sup>6</sup> г.

№№ п.п.	Индексы дел	Заголовки дел	Даты	Кол-во листов	Примечан
1	2	3	4	5	6
		1996 г.			
I2		Приказы по основной деятельности Комитета по земельным ресурсам и землеустройству г. Зверево с №1 по №7	13фев 4нояб	7	
I3		Годовой отчет о наличии земель и распределении их по категориям, угодиям, землевладельцам, землепользователями на 1.01.97г.		35	
		В данный раздел описи внесено два дела с №12 по №13			
		Итоговую запись заверяю: Ответственный за делопроизводство и архив Председатель экспертной комиссии			

*С.Н. Романова*  
 А.Д. Пауменко  
 С.Н. Романова

У т а  
 КО  
 Адм. и  
 № 8 17.04.98



# О П И С ь №   I

дела постоянного хранения за 1996 г.

№№ п-п	Индексы дел	Заголовки дел	Даты	Кол-во листов	Примечан
1	2	3	4	5	6
		1996г.			
	I4	Штатное расписание Комитета по земельным ресурсам и землеустройству г.Зверево .  В данный раздел описи внесено одно дело №I4  Итоговую запись заверяю: Ответственный за делопроизводство и архив Председатель экспертной комиссии	10.январь	I	



А.П.Науменко  
Е.Н.Романова

Утверждено  
Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству  
Ростовской области  
№ 20 30.10.98

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству

Ростовской области.

наименование ведомства

Утверждаю:

Руководитель Горкомзема

наименование учреждения

Е.Н. Романова

21 сентября 1999г.

Комитет по земельным ресурсам  
и землеустройству г. Зверево



# О П И С ь № 1

дела постоянного хранения за 1997 г.

№№ дел	Индексы дел	Заголовки дел	Даты	Кол-во листов	Примечан
1	2	3	4	5	6
I5		1997г. Приказы по основной деятельности Комитета по земельным ресурсам и землеустройству г.Зверево с №1 по № II	18марта 30дек.	II	
I6		Штатное расписание Комитета по земельным ресурсам и землеустройству г.Зверево		I	
I7		Годовой отчет о наличии земель и распределение их по категориям, угодьям,землевладельцам, землеполь- зователям на I.01.98г.		34	
I8		Годовой бухгалтерский отчет за 1997 год с приложениями ( Ф№1, Ф№2, Ф№3, Ф№4, Ф№5 )		8	
I9		Смета расходов на содержание Комитета по земельным ресурсам и землеустрой- ству г. Зверево на 1997 год		I	

В данный раздел описи внесено пять дел с № I5 по № I9

Итоговую запись заверяю:  
Ответственный за делопроизводство и архив  
Председатель экспертной  
комиссии



А.П. Науменко

Е.Н. Романова

УТВЕРЖДЕНО  
решением экспертно-  
прогностической  
комиссии  
Ростовской области  
№ 18 от 24.09.99

Утверждаю:  
 Руководитель  
 Горкома  
 Е. В. Романова  
 3 февраля 2000г.



# О П И С Ь № 1

дела постоянного хранения за 1998 г.

№№ п-п	Индексы дел	Заголовки дел	Даты	Кол-во листов	Примечан
1	2	3	4	5	6
		1998 г.			
20		Приказы с №1 по №15 по основной деятельности Комитета по земельным ресурсам и землеустройству г.Зверево	15январь. 22декабрь.	16	
21		Штатное расписание Комитета по земельным ресурсам и землеустройству г.Зверево за 1998 год		11	
22		Годовой отчет о наличии земель и распределении их по категориям, угодиям, землевладельцам, землепользователям на I.01.99г. за 1998 год		38	
23		Годовой бухгалтерский отчет за 1998 год с приложениями (Ф№1, Ф№2, Ф№3, Ф№4, Ф№5)		9	
24		Смета расходов на содержание Комитета по земельным ресурсам и землеустройству г.Зверево на 1998 год.		1	
<p>В данный раздел описи внесено пять дел с №20 по № 24</p>					
<p>Итоговую запись заверяю:                  Ответственный за делопроизводство и архив                  Председатель экспертной комиссии</p>					



А. И. Науменко  
 Е. В. Романова

27.04.2000

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству  
 Ростовской области. Комитет по земельным ресурсам  
 и землеустройству г. Зверево.

Утверждаю: \_\_\_\_\_  
 Руководитель  
 Горкомзема  
 Е. Н. Романова  
 20 февраля 2001г.



# О П И С Ь № 1

дела постоянного хранения за 1999 г.

№№ п-п	Индексы дел	Заголовки дел	Даты	Кол-во листов	Примечан
1	2	3	4	5	6
		1999г.			
25		Приказы с №1 по №14 по основной деятельности Комитета по земельным ресурсам и землеустройству г. Зверево	Бянварь. 30дек.	15	
26		Штатное расписание Комитета по земельным ресурсам и землеустройству г. Зверево за 1999 год		1	
27		Годовой отчет о наличии земель и распределении их по категориям, угодиям, землевладельцам, землепользователям на 1.01.2000г. за 1999 год		35	
28		Годовой бухгалтерский отчет за 1999 год с приложениями (ф№1, ф№2, ф№3, ф№4, ф№5)		9	
29		Смета расходов на содержание комитета по земельным ресурсам и землеустройству г. Зверево на 1999 год. В данный раздел описи внесено пять дел с №25 по № 29		2	
<p>Итоговую запись сверлю:                  Ответственный за делопроизводство и архив _____                  Председатель экспертной комиссии _____</p>					
<p>Утверждено                  руководителем ГОП                  КОМИТЕТА ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ                  АДМИНИСТРАЦИИ ЗВЕРЕВСКОГО РАЙОНА                  Адрес: ст. Зверево, ул. Советская, 6                  № 6 от 27.04.2001</p>					



А. П. Науменко  
 Е. Н. Романова

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству

Утверждаю: *В. Романов*

Ростовской области. <sup>наименование ведомства</sup> Комитет по земельным ресурсам

Руководитель

и землеустройству г. <sup>наименование учреждения</sup> Зверево.

Торкомзема

Е.Н. Романова

26 августа 2002 год

# О П И С ь №     I

дела постоянного хранения за ~~199~~<sup>2000</sup> г.

№№ п-п	Индексы дел	Заголовки дел	Даты	Кол-во листов	Примечания
1	2	3	4	5	6
		2000 г.			
30		Приказы с №1 по №16 по основной деятельности руководителя Комитета	7 февр 19дек.	16	
31		Штатное расписание Комитета на 2000 год		1	
32		Отчет о наличии земель и распределении их по категориям, угодиям, землевладельцам, землепользователям на I.01.2001 г. за 2000 год		57	
33		Годовой бухгалтерский отчет за 2000 год с приложениями (ф№1, ф№2, ф№3, ф№4, ф№5)		9	
34		Смета расходов на содержание Комитета на 2000 год		2	
35		Отчет о рекультивации земель за 2000 г.		4	
В данный раздел описи внесено <u>пять</u> дел с №30 по №34					
Итоговую запись заверяю:					
Ответственный за делопроизводство и архив			<i>Стрижова</i>	Н.Е. Стрижова	
Председатель экспертной комиссии			<i>В. Романов</i>	Е.Н. Романова	

Утверждено  
решением ЭПК  
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ  
АРХИВ И ДЕЛАМ  
Администрация Ростовской  
области  
№ *2* от *2.11.02*

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству \_\_\_\_\_ Утверждаю : *Е.Н. Романова*  
 Ростовской области . Комитет по земельным ресурсам \_\_\_\_\_ Руководитель  
 Горкомзема \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ и землеустройству г.Зверево \_\_\_\_\_ Е.Н. Романова  
*18.03.2003 г.*



**ОПИСЬ №\_1\_**  
дела постоянного хранения за 2001 г.

№№ п-п	Индексы дел	Заголовки дел	Даты	Кол-во листов	Примечания
1	2	3	4	5	6
		2001 г.			
36		Приказы с № 1 по № 5 по основной деятельности руководителя Комитета.	2 февраля 26 апреля	5	
37		Штатное расписание Комитета на 2001 год		1	
38		Отчет о наличии земель и распределе- их по категориям , угодиям , земле- владельцам , землепользователям на 01.01.2002 г. за 2001 год		58	
39		Ликвидационный бухгалтерский от- чет за 8 месяцев 2001 года с приложе- ниями (Ф-1 , Ф-2 , Ф-4)		7	
40		Смета расходов на содержание Ко- митета на 2001 год .		2	
41		Отчет о рекультивации земель за за 2001 год .		3	
		В данный раздел описи внесено 6 дел с 36 по 41			
		Итоговую запись заверяю : Ответственный за делопроизводство и архив Председатель экспертной комиссии	<i>Стрижова</i> <i>Е.Н. Романова</i>	Н.Е. Е.Н.	Стрижова Романова

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству

Утверждаю

по г. Зверево. Комитет по земельным ресурсам

Руководитель

Горкомзема

и землеустройству по Ростовской области

Е. Н. Романова

23 сентября 2004 г.



О П И С Ь № 1\_
дела постоянного хранения за 2002 г.

Table with 6 columns: №№ п-п, Индексы дел, Заголовки дел, Даты, Кол-во листов, Примечания. Rows 42-47 describe various reports and acts related to land resources and use in Zverevskaya District for 2002.

Утверждаю
руководитель
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ
АРХИВ
Адрес: ст. Зверевская
№ 20 от 12.11.04

Н. В. Дударева

Межрайонный отдел Управления Федерального

Утверждаю: *Е. Романова*

агентства кадастра объектов недвижимости  
по Красносулинскому району, г. Гукова, г. Зверево  
Ростовской области

Главный специалист  
межрайонного отделения  
управления ФАКОН  
Е. Н. Романова

20.03.05г.

*продолжение  
вшиве*

## О П И С Ь № 1

дела постоянного хранения за 2003 г.

№№ п-п	Индексы дел	Заголовки дел	Даты	Кол-во листов	Примечания
1	2	3	4	5	6
		2003 г.			
48		Отчет о наличии земель и распределении их по категориям, угодьям, землевладельцам, землепользователям на 01.01.2004 г. за 2003г.		60	
49		Отчет о рекультивации земель за 2003 год		3	
50		Документы (распоряжения) о проведении проверки соблюдения земельного законодательства Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству по г. Зверево юридических и физических лиц		38	
51		Акты № 1 - 47 проведения проверки использования земель Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству по городу Зверево юридических и физических лиц	19 марта 10 сентября	54	
52		Предписания об устранении земельного правонарушения Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству по г. Зверево, юридических и физических лиц.		27	
53		Сведения о сделках с землей в 2003 году  В данный раздел описи внесено 6(шесть) с № 48 по № 53  Итоговую запись заверяю: Ответственный за делопроизводство и архив, специалист I категории		10	
		Согласовано: Протокол ЭК № 1 от 20.03.2005 г.			Дударева

*НВ*  
**Утверждено**  
решением ЭПК  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
АРХИВАМИ ДЛАМ  
Администрация Ростовской  
области  
№ 8 от 24.05.05

Предисловие к описи № 1 фонда № 21  
« Комитета по земельным ресурсам и землеустройству по г.Звереву  
Ростовской области» за 2003 г.

В 2003 г. в структуре и штате Комитета по земельным ресурсам и землеустройству по г.Звереву изменений не было, задачи и функции не изменились. Документы Комзема отражающие деятельность организации приведены в порядок и внесены в опись №1 в нее входит:

-«Отчет о наличии земель и распределении их по категориям, угодьям, землевладельцам, землепользователям» вошла следующая информация:

Приказ руководителя Горкомзема г.Звереву о утверждении годового отчета, доклад о состоянии и использовании земель в городе Звереве в 2003 г., в нем говорится о том что согласно постановления Законодательного собрания Ростовской области от 09.07.2003 г. № 97 « О внесении изменений в административно-территориальное устройство Ростовской области» Администрация города Звереву произвела совместно с Администрацией г.Красный Сулин и Красносулинский район обоюдным обмен земельными участками. В состав города входит и Первомайский, и Трудовой, х. Михайловка, х. Трачев, х. Холодный Плес, непосредственно город Звереву и вновь образованный на территории Краснопартизанской сельской администрации п. Молодежный.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 622 от 25.08.92 г. « О совершенствовании земельного кадастра в РФ» кадастровые съемки и проведение работ по инвентаризации земель кадастровых кварталов в основном были осуществлены в период с 1994 г. по 1997 годы. Проинвентаризовано по состоянию 2003 год земель города 10758 га. Горкомзем г.Звереву совместно с Федеральной земельно-кадастровой палатой по г.Звереву ведет земельный кадастр и мониторинг земель на территории города. Ведется архив землеустроительных дел, тех отчетов по сплошной инвентаризации данных по землепользователям, дежурная карта города. Во исполнение постановления Администрации Ростовской области от 5.03.2003 г. № 126 « Об участии Ростовской области в реализации федеральной целевой программы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 25.10.2001 г. № 745 в 2003 г. были разработаны мероприятия по созданию автоматизированной системы ведения государственного учета объектов недвижимости в г.Звереву на период 2003-2007 г. Мероприятия были утверждены постановлением Главы администрации г.Звереву от 02.07.2003 г. №569. Об утверждении мероприятий по информационному обеспечению управления недвижимостью, реформирования и регулирования земельных и имущественных отношений в г.Звереву Ростовской области на 2003-2007 гг.»

- в отчет о рекультивации земель за 2003 год включен сводный отчет о рекультивации земель, снятии и использовании плодородного слоя почвы за 2003 г., пояснительная записка к сведениям о рекультивации земель, снятии и использовании плодородного слоя почвы.

- распоряжения о проведении проверки соблюдения земельного законодательства.

- акты проведения проверки использования земель Звереву юридическими и физическими лицами.

- предписания об устранении земельного правонарушения. Комземом юридических и физических лиц.

- за 2003 г. Комземом было проведено 43 проверки соблюдения земельного законодательства, выявлено 28 нарушений.

В опись № 1 дел постоянного хранения внесены дела за 2003 год в количестве 7 дел. Состав документов достаточно полно освещает деятельность Комитета по земельным ресурсам и землеустройству по г.Звереву за 2003 г. Опись составлена в хронологическом порядке по разделам, внутри систематизирована по значимости. Документы по личному составу и бухгалтерская документация ведутся в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Ростовской области улица Московская дом 51/15 города Ростов-на-Дону.

Специалист I категории

Межрайонного отдела по Красносулинскому району,  
г.Красный Сулин, г.Гуково, г.Звереву  
Ростовской области

Н.В.Дударева

*Н.В.Дударева*

Предисловие к ОПИСИ № р - 21 фонда № 1-1  
Территориального отдела № 8 Управления Роснедвижимости  
по Ростовской области  
за 2004 год

В 2004 г в структуре и штате Комитета по земельным ресурсам и землеустройству по г.Зверево изменений не было, задачи и функции не изменились. Документы Комзема приведены в порядок и внесены в опись № 1, отражающее деятельность организации. В отчет «О наличии земель и распределении их по категориям, угодьям, землевладельцам, землепользователям» вошла следующая информация: Приказ руководителя Горкомзема г.Зверево об утверждении годового отчета, доклад о состоянии и использовании земель в городе Зверево в 2004 г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 622 от 25.08.92 г. «О совершенствовании земельного кадастра в РФ» кадастровые съемки и проведение работ по инвентаризации земель кадастровых кварталов в основном были осуществлены в период с 1994 г по 1997 годы.

Согласно постановления Законодательного собрания Ростовской области от 09.07.2003 г. № 97 «О внесении изменений в административно-территориальное устройства Ростовской области» в 2003 году Администрация города Зверево произвела совместно с Администрацией г.Красный Сулин и Красносулинского района обоюдный обмен земельными участками.

Горкомзем г. Зверево ведет земельный кадастр и мониторинг земель на территории города. Ведется архив землеустроительных дел, технических отчетов по сплошной инвентаризации, данных по землепользователям, дежурная карта города. Во исполнение постановления Администрации Ростовской области от 05.03.002003 г. № 126 «Об участии Ростовской области в реализации федеральной целевой программы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 745» в 2003 г. были разработаны мероприятия по созданию автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости в городе Зверево на период 2003-2007 г. Основными задачами мероприятия является: -создания с использованием единых методологических и программно-технических принципов государственных баз данных информации о земель.

В ходе проведения земельной реформы на территории города было проведена регистрация землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков. Документ, удостоверяющий право пользования земельным участком имеют: 1726-пользователя земельными участками, выделенные под индивидуальное жилищное строительство, 30-предприятия и организации. Оформлено 45 договоров аренды на земельные участки предоставленные для производственной деятельности ТОО, МЧП, гаражные кооперативы. Сданы в аренду земельные участки под строительство жилых домов, гаражей, оформлены договоры аренды с предпринимателями,

занимающихся торгово-закупочной деятельностью. С 02.2002 г. заключение договоров аренды передано в Комитет по управлению имуществом г.Зверево.

В соответствии с приказом Роскомзема от 22.11.1999 г. № 84 « О введении в действие документов по ведению государственного земельного кадастра» в целях развития работ по созданию единой системы Государственного земельного законодательства РФ на территории г.Зверево с 28.05.2001 г. организован Зверевский филиал ФГУ « Земельная кадастровая палата» по Ростовской области. Проведено кадастровое зонирование.

Государственный контроль , за исполнением и охраной земель: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г .Зверево было произведено 43 проверок соблюдения земельного законодательства , выявлено 3 нарушения , привлечены к административной ответственности в виде штрафов . Дополнительно введенных задач и функций нет. Штат Комитета-2 человека, из них 1-Руководитель Комитета и 1- специалист 1 категории.

В описи дел постоянного хранения внесены дела за 2004 год в количестве 5 дел.

Состав документов достаточно полно освещает деятельность Комитета по земельным ресурсам и землеустройству по г. Зверево за 2004 г.Опись составлена в хронологическом порядке по разделам, внутри систематизирована по значимости. Документы по личному составу и бухгалтерская документация хранятся в Управлении Роснедвижимости по Ростовской области по адресу : г.Росов-на-Дону ,ул.Московская 51/15

Специалист 1 категории  
Территориального отдела № 8  
Управления Роснедвижимости по РО



Н.В.Дударева.

Территориальный отдел №8  
Управления Федерального агентства  
Кадастра объектов недвижимости по  
Ростовской области  
 ( наименование организации)

Фонд № 1  
 ОПИСЬ № р - 21  
 дел постоянного хранения  
 за 2004 год



УТВЕРЖДАЮ  
 Специалист I категории  
 Территориального отдела № 8  
 Управления Роснедвижимости  
 по Ростовской области  
 Н.В. Дударева

19.12.2008

№№ п-п	Индексы дел	Заголовки дел	Даты	Кол-во листов	Примечан ия
1	2	3	4	5	6
		2004 г.			
54		Отчет о наличии земель и распределении их категориям, угодьям, землевладельцам, землепользователям на 01.01.2005 г.		54	
55		Отчет о рекультивации земель за 2004 г.		3	
56		Сведения о сделках с землей в 2004 году		10	
57		Документы (распоряжения) о проведении проверки соблюдения земельного законодательства Комитета по земельным ресурсам и землеустройству по г.Зверево юридических и физических лиц		12	
58		Акты проверки соблюдения земельного законодательства Комитета по земельным ресурсам и землеустройству по г.Зверево физических и юридических лиц		50	

В данный раздел описи внесено 5 пять ед.хр  
(цифрами и прописью)

с № 54 по № 58, в том числе:

литерные номера: нет

пропущенные номера: нет

Специалист I категории  
Территориального отдела № 8  
Управления Роснедвижимости  
По Ростовской области

Н.В.Дударева.



СОГЛАСОВАНО

Протокол ЭК Территориальный

отдела № 8  
(наименование организации)

от 25.07.06 № 1

9  
**Предисловие** к описи – 1  
Территориального отдела № 8 Управления Роснедвижимости  
по Ростовской области  
за 2005 год

В 2005 г в структуре и штате Комитета по земельным ресурсам и землеустройству по г. Зверево изменений не было, задачи и функции не изменились. В состав описи № 1 за 2005 год внесены следующие документы: отчетная документация (о наличии земель и распределении их по категориям, о рекультивации), сведения о сделках с землей, распоряжения и акты о проверки соблюдения земельного законодательства.

В опись № 1 не включены приказы по основной деятельности, так как в своей работе Комитета по земельным ресурсам и землеустройству по г. Зверево руководствуется инструкциями, земельным кодексом Российской Федерации. Приказы по основной деятельности издаются в вышестоящей организацией Комитетом по земельным ресурсам Ростовской области.

В описи дел постоянного хранения внесены дела за 2005 год в количестве 5 дел.

Состав документов достаточно полно освещает деятельность Комитета по земельным ресурсам и землеустройству по г. Зверево за 2005 г. Опись составлена в хронологическом порядке по разделам, внутри систематизирована по значимости. Документы по личному составу и бухгалтерская документация хранятся в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству по Ростовской области по адресу : г. Ростов-на-Дону, ул.Московская 51/15

Специалист-эксперт  
Территориального отдела № 8  
Управления Роснедвижимости по РО

Н.В.Дударева.

*приказ № 5 от 1 февраля 2005*  
*№ 8 - прил 34 от 26 марта 2006 г.*

Территориальный отдел № 8  
Управления Федерального агентства  
Кадастра объектов недвижимости по  
Ростовской области

( наименование организации )

Фонд № р-21  
ОПИСЬ № 1  
дел постоянного хранения  
за 2005 год

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель начальника  
Территориального отдела № 8  
Управления Роснедвижимости  
по Ростовской области  
Е.Н.Романова



№№ п-п	Индексы дел	Заголовки дел	Даты	Кол-во листов	Примечан ия
1	2	3	4	5	6
59		2005 г. Отчет о наличии земель и распределении их категориям, угодьям, землевладельцам, землепользователям на 01.01.2006 г.		54	
60		Отчет о рекультивации земель за 2005 г.		5	
61		Сведения о сделках с землей в 2005 году		10	
62		Документы (распоряжения) о проведении проверки соблюдения земельного законодательства Межрайонного отдела по Красносулинскому району, городу Гуково, городу Зверево Управления Роснедвижимости по Ростовской области физических и юридических лиц		12	
63		Акты проверки соблюдения земельного законодательства Межрайонного отдела по Красносулинскому району, городу Гуково, городу Зверево Управления Роснедвижимости по Ростовской области физических и юридических лиц		39	

В данный раздел описи внесено 5 пять ед.хр  
( цифрами и прописью)

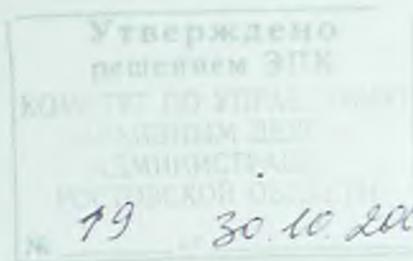
с № 59 по № 63, в том числе:

литерные номера: нет

пропущенные номера: нет

Заместитель начальника  
Территориального отдела № 8  
Управления Роснедвижимости  
По Ростовской области

*ед*  
Е.Н.Романова.



СОГЛАСОВАНО  
Протокол ЭК Территориальный отдел №8  
Управления Роснедвижимости по РО  
(наименование организации)  
от 25.06.2007 № 1

## Предисловие к описи – 1

Территориальный отдел № 8 по Красносулинскому району, г. Гуково,  
г. Зверево Управления Роснедвижимости по Ростовской области  
за 2006 год

07.28.03.2006 № 34

В 2006 г на основании приказа от 01.02.2005 г. № 5 «Об утверждении структуры Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Ростовской области» преобразован комитет по земельным ресурсам и землеустройству в территориальный отдел № 8 по Красносулинскому району, г. Гуково, г. Зверево Управления Роснедвижимости по Ростовской области, штат отдела состоит: заместитель начальника (руководитель отдела) территориального отдела № 8 по Красносулинскому району, г. Гуково, г. Зверево Управления Роснедвижимости по Ростовской области, специалист – эксперт территориального отдела № 8 по Красносулинскому району, г. Гуково, г. Зверево Управления Роснедвижимости по Ростовской области, задачи и функции не изменились. В состав описи № 1 за 2006 год внесены следующие документы: отчетная документация (о наличии земель и распределении их по категориям, о рекультивации), сведения о сделках с землей, распоряжения и акты о проверки соблюдения земельного законодательства.

В опись № 1 не включены приказы по основной деятельности, так как в своей работе Территориальный отдел № 8 по Красносулинскому району, г. Гуково, г. Зверево Управления Роснедвижимости по Ростовской области руководствуется инструкциями, земельным кодексом Российской Федерации. Приказы по основной деятельности издаются в вышестоящей организацией Управления Роснедвижимости по Ростовской области.

В описи дел постоянного хранения внесены дела за 2006 год в количестве 6 ед.хр.

Состав документов достаточно полно освещает деятельность Территориального отдела № 8 по Красносулинскому району, г. Гуково, г. Зверево Управления Роснедвижимости по Ростовской области за 2006 год. Опись составлена в хронологическом порядке по разделам, внутри систематизирована по значимости. Документы по личному составу и бухгалтерская документация хранятся в Управлении Роснедвижимости по Ростовской области по адресу: ул. Московская, 51/15 г. Ростов-на-Дону.

Документы хранятся в территориальном отделе № 8 по Красносулинскому району, г. Гуково, г. Зверево Управления Роснедвижимости по Ростовской области, расположенном по адресу: ул. Обухова, 7 г. Зверево Ростовской области, в пристенных шкафах. Доступа посторонним лицам к документам нет

Специалист-эксперт  
Территориального отдела № 8  
Управления Роснедвижимости по РО

Н. В. Дударева.

Территориальный отдел № 8  
по Красносулинскому району,  
г. Гуково, г. Зверево Управления по  
Роснедвижимости по Ростовской области  
 ( наименование организации)

Фонд № р-21  
 ОПИСЬ № 1  
 дел постоянного хранения  
 за 2006 год

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника  
 Территориального отдела № 8  
 по Красносулинскому району,  
 г. Гуково, г. Зверево Управления  
 Роснедвижимости по Ростовской  
 области. Романова Е.Н. *Е.Н.*  
 03 июня 2008 г.

№№ п-п	Индексы дел	Заголовки дел	Даты	Кол-во листов	Примечан ия
1	2	3	4	5	6
		2006 г.			
64		Положение о территориальном отделе № 8		7	
65		Отчет о наличии земель и распределении их категориям, угодьям, землевладельцам, землепользователям на 01.01.2007г.		79	
66		Отчет о рекультивации земель за 2006 г. <i>ф. 2ТП</i>		3	
67		Сведения о сделках с землей в 2006 году <i>З-Зем</i>		10	
68		Документы о проведении проверки соблюдения земельного законодательства физических и юридических лиц Территориальным отделом № 8		49	
69		Акты проверки соблюдения земельного законодательства физических и юридических лиц Территориальным отделом № 8		61	
70		План проверок соблюдения земельного законодательства,		7	

№№ п-п	Индексы дел	Заголовки дел	Даты	Кол-во листов	Примечан ия
1	2	3	4	5	6
		требований по охране и использованию земель юридическими лицами и гражданами в г. Зверево Территориальным отделом № 8			

В данный раздел описи внесено 7 семь \_\_\_\_\_ ед.хр  
( цифрами и прописью)

с № 64 \_\_\_\_\_ по № 70 \_\_\_\_\_, в том числе:

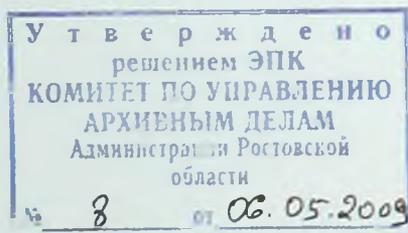
литерные номера: нет \_\_\_\_\_

пропущенные номера: нет \_\_\_\_\_

Специалист-эксперт  
Территориального отдела № 8  
Управления Роснедвижимости  
По Ростовской

*of*

Н.В.Дударева.



СОГЛАСОВАНО  
Протокол ЭК Территориальный отдел №8  
Управления Роснедвижимости по РО  
(наименование организации)  
от 02.06.2008 № 1

**Предисловие к описи – 1**  
Территориального отдела № 8 Управления Роснедвижимости  
по Ростовской области  
за 2007 год

В 2007 г в структуре и штате Территориального отдела № 8 по Красносулинскому району, г. Гуково, г. Зверево Управления Роснедвижимости по Ростовской области изменений не было, задачи и функции не изменились.

В состав описи № 1 за 2007 год внесены следующие документы: отчетная документация (о наличии земель и распределении их по категориям, о рекультивации), сведения о сделках с землей, распоряжения и акты о проверки соблюдения земельного законодательства.

В опись № 1 не включены приказы по основной деятельности, так как в своей работе Территориального отдела № 8 руководствуется инструкциями, земельным кодексом Российской Федерации. Приказы по основной деятельности издаются в вышестоящей организацией Управление Роснедвижимости по Ростовской области.

В описи дел постоянного хранения внесены дела за 2007 год в количестве 6 дел.

Состав документов достаточно полно освещает деятельность Территориального отдела № 8 за 2007 г. Опись составлена в хронологическом порядке по разделам, внутри систематизирована по значимости.

Документы по личному составу и бухгалтерская документация хранятся в Управлении Роснедвижимости по Ростовской области по адресу : г. Ростов-на-Дону, ул.Московская 51/15

Документы хранятся в территориальном отделе № 8, расположенном по адресу: ул. Обухова, 7 г. Зверево Ростовской области, в пристенных шкафах. Доступа посторонним лицам к документам нет

Специалист-эксперт  
Территориального отдела № 8  
Управления Роснедвижимости по РО

Н. В. Дударева.

Территориальный отдел № 8  
по Красносулинскому району,  
г. Гуково, г. Зверево Управления по  
Роснедвижимости по Ростовской области  
 ( наименование организации)

Фонд № р-21  
 ОПИСЬ № 1  
 дел постоянного хранения  
 за 2007 год

УТВЕРЖДАЮ  
 Заместитель начальника  
 Территориального отдела № 8  
 по Красносулинскому району,  
 г. Гуково, г. Зверево Управления  
 Роснедвижимости по Ростовской  
 области. Романова Е.Н. Е.Н.  
 20 февраля 2009 г.

№№ п-п	Индексы дел	Заголовки дел	Даты	Кол-во листов	Примечан ия
1	2	3	4	5	6
		2007 г.			
71		Отчет о наличии земель и распределении их категориям, угодьям, землевладельцам, землепользователям на 01.01.2008г.		73	
72		Отчет о рекультивации земель за 2007 г.		3	
73		Сведения о сделках с землей в 2007 году		10	
74		Документы о проведении проверки соблюдения земельного законодательства физических и юридических лиц Территориальным отделом № 8		49	
75		Акты проверки соблюдения земельного законодательства физических и юридических лиц Территориальным отделом № 8		50	
76		План проверок соблюдения земельного законодательства, требований по охране и использованию земель юридическими лицами и		7	

№ д-п	Индексы дел	Заголовки дел	Даты	Кол-во листов	Примечания
1	2	3	4	5	6
		физическими лицами Территориальным отделом № 8			

В данный раздел описи внесено 6 шесть ед.хр  
( цифрами и прописью)

с № 71 по № 76, в том числе:

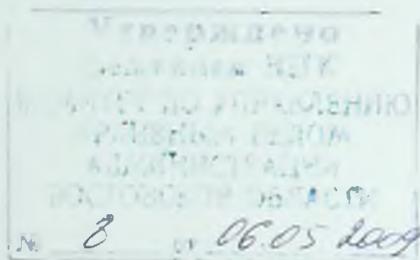
литерные номера: нет

пропущенные номера: нет

Специалист-эксперт  
Территориального отдела № 8  
Управления Роснедвижимости  
По Ростовской

*df*

Н.В.Дударева.



СОГЛАСОВАНО  
Протокол ЭК Территориальный отдел №8  
Управления Роснедвижимости по РО  
(наименование организации)  
от 20.02.2009 № 1